



100 से अधिक घरों का पोजेशन—अनेक परिवार खुशी से रह रहे हैं
इंफ्रास्ट्रक्चर पूरी तरह विकसित

30 एकड़ से अधिक भूमि पर फैली ओम रेजिडेंसी टाउनशिप आधुनिक लाइफस्टाइल और वेमिसाल जिन्दगी के अनुरूप सुनियोजित की गयी है। पूर्ण विकसित हरे भरे स्वस्थ पर्यावरण के साथ साथ यहां आप पाते हैं बेहतरीन शिक्षा, खेल—कूद, यातायात, मनोरंजन, शॉपिंग और अनेक अन्य सुविधाएं।

ओम रेजिडेंसी की लोकेशन लाजवाब है। यह बरेली—लखनऊ राष्ट्रीय राजमार्ग 30 (पूर्व में NH-24) पर स्थित है।

यहां से फरीदपुर लहरी की मात्र 2 किमी. की दूरी पर है।

इसके साथ साथ बच्चों के लिए स्कूल, क्रीडास्थल, सामुदायिक केंद्र, पेट्रोलपम्प, औद्योगिक क्षेत्र, सुविधापूर्ण लाइफस्टाइल

और शानदार जिन्दगी के अनुरूप, ओम रेजिडेंसी में विस्तृत रोड नेटवर्क, हरे भरे पार्क और

सिक्वोरिटी सिस्टम्स सहित सम्पूर्ण इंफ्रास्ट्रक्चर पूरी तरह तैयार है।

आपके पास भी अवसर है कि आप अपना नया घर यहां बुक कर, इस मममोहक माहौल का हिस्सा बन सकते हैं।

- बरेली लखनऊ हाईवे NH-30 (NH-24) पर अपनी तरह की अकेली सुनियोजित टाउनशिप • टाउनशिप के अंदर ही शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, पंजाब एंड सिंध बैंक एटीएम व लोकरी की सुविधा • खेल—कूद सुविधाएं और खेल स्क्वैड • नजदीकी स्कूल, मैनेजमेंट और इंजीनियरिंग कॉलेज
- 9 पार्क • 80 से 30 फीट चौड़ी सड़कें • अक्षय्याउपभूट ड्रेनेज सिस्टम • अर्बन इलेक्ट्रिसिटी • स्पीड लाइट • सिंगल एंटी 3 टायर सिक्वोरिटी सिस्टम के साथ
- आर्ट ऑफ लिविंग मॉडर्न सेंटर • क्लब • बैकवट होल • क्षेत्र का सबसे ऊंचा तिरंगा

LAUNCHING OF PHASE 2 - BOOKINGS OPEN WITH EXCLUSIVE OFFERS

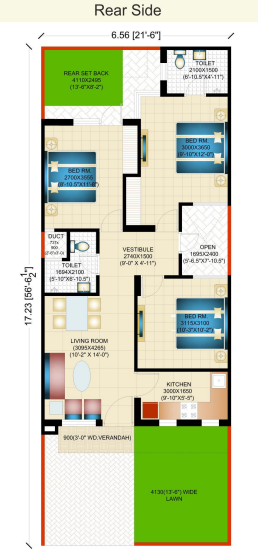
80/89/112/135/165/200/255 SQ. YDS. PLOTS & HOUSES

NO IFMC/NO EDC/NO CLUB CHARGES*

LIMITED READY TO MOVE IN HOMES AVAILABLE



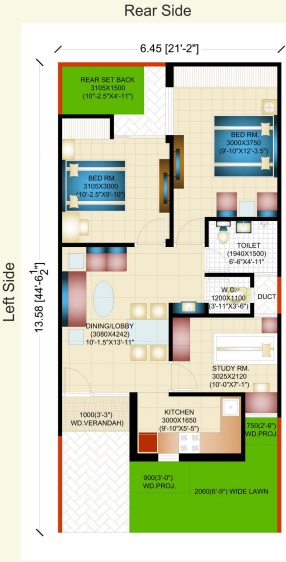
Floor Plans



Virasat (D)
 PLOT SIZE (6.55X17.23)
 PLOT AREA = 112.86 SQMT
 COVD. AREA ON G.F. = 82.16 SQMT

Vibhuti (C)
 PLOT SIZE (7.50X18.28)
 PLOT AREA = 137.10 SQMT
 COVD. AREA ON G.F. = 107.61 SQMT

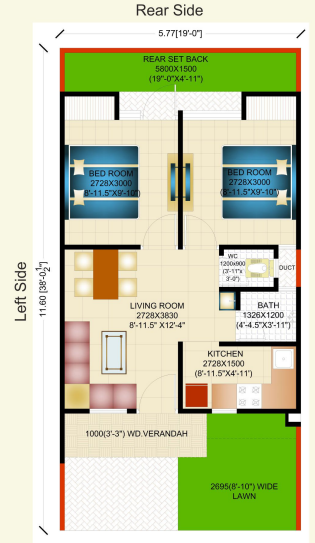
Floor Plans



Virasat (D)
 PLOT SIZE (6.55X17.23)
 PLOT AREA = 112.86 SQMT
 COVD. AREA ON G.F. = 82.16 SQMT

Vidur (E)
 PLOT SIZE (6.45X13.58)
 PLOT AREA = 87.59 SQMT
 COVD. AREA ON G.F. = 71.67 SQMT

Vatsal (F)
 PLOT SIZE (5.80X11.60)
 PLOT AREA = 67.28 SQMT
 COVD. AREA ON G.F. = 51.62 SQMT

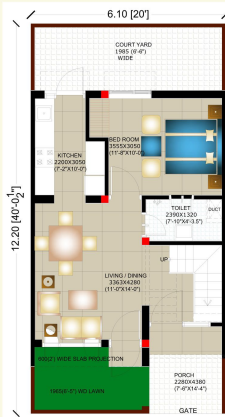


1 cmtr = 10.76 sqft

1 cmtr = 10.76 sqft

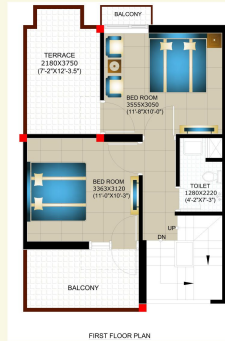
Floor Plans

"H" Category



GROUND FLOOR PLAN

VIPUL (H)
PLOT SIZE (6.1X12.2)
PLOT AREA = 74.54 SQMT
PLINTH AREA = 47.37 SQMT
COVD. AREA ON G.F. = 53.86 SQMT



FIRST FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

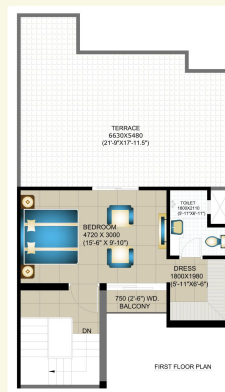
TYPE H
PLINTH AREA = 37.80 SQMT
COVD. AREA ON F.F. = 39.56 SQMT



GROUND FLOOR PLAN

"G" Category

VAIBHAV (G)
PLOT SIZE (6.86X13.72)
PLOT AREA = 94.12 SQMT
PLINTH AREA = 60.64 SQMT
COVD. AREA ON G.F. = 67.14 SQMT



FIRST FLOOR PLAN

TYPE G
PLINTH AREA = 30.89 SQMT
COVD. AREA ON F.F. = 35.28 SQMT



LOAN AVAILABLE FROM



वेमिसाल सिव्दगी
 2/3/4 BHK Premium Villas & Plots
 BAREILLY LUCKNOW HIGHWAY, NH 30

Neostar Realty Pvt. Ltd., Bareilly - Faridpur Road, NH 30, Opposite Future College, Bareilly - 243503 (India)
 R.O.: C-32-32 Krishna Janki Place, 3rd Floor, Rampur Garden, Bareilly

FOR MORE INFORMATION, CALL 97201 01572, 97201 01574



शुरु हो गया है खुशियों का गृहप्रवेश



1 sqmtr = 10.76 sqft